



HOTĂRÂREA nr. 328

din 28 noiembrie 2019

**privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș
a terenului în suprafața de 2018 mp situat pe B-dul 22 Decembrie 1989, anularea H.C.L. nr.
246/30.08.2018 și modificarea H.C.L. nr. 268/2011**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Referatul de aprobare nr.72161/8843/18.11.2019, inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public - Biroul Juridic, privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș a terenului în suprafața de 2018 mp situat pe B-dul 22 Decembrie 1989, anularea H.C.L. nr. 246/30.08.2018 și modificarea HCL nr. 268/2011,

În temeiul prevederilor art. 41 alin. (5) 5^2 din Legea nr. 7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin 2, lit.(c), ale art. 139 alin 1 și alin. 3 lit (g), art.196, alin.(1), lit.a) și ale art 243, alin(1), lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă atestarea la domeniul privat al Municipiului Târgu a terenului în suprafața de 2018 mp situat pe B-dul 22 Decembrie 1989 identificat în CF nr. 139544 Târgu Mureș.

Art. 2. Se aprobă anularea H.C.L. nr. 246/30.08.2019, conform Deciziei nr. 857/R/10.10.2019 a Curții de Apel Târgu Mureș.

Art. 3. Se revocă art. 4 din H.C.L. nr. 268/30.06.2011 și se ia act Minuta care face parte intergrantă din prezenta hotărâre, încheiată între reprezentanții Municipiului Târgu Mureș și dl. Nițu Ioan Marcel, domiciliat în Târgu Mureș, proprietarul terenului în suprafață de 2176,14 mp situat în Târgu Mureș zona Căii Sighișoara (fosta livadă pomicolă Târgu Mureș).

Art. 4. Se aprobă atribuirea cu titlu de schimb către dl. Nițu Ioan Marcel a terenului în suprafață de 2018 mp, în vederea construirii unei clădiri la înălțime maximă P+6E situat pe B-dul 22 Decembrie 1989, identificat în CF nr. 139544 Târgu Mureș, aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș, iar Municipiul Târgu Mureș preia din proprietatea d-lui Nițu Ioan Marcel un teren situat în Târgu Mureș, zona Căii Sighișoara, în suprafață totală de 2176,14 mp.

Art. 5. Prețul de evaluare al terenurilor care fac obiectul schimbului, încadrate în zona B, va fi stabilit conform Catalogului Notarilor Publici aferent anului 2019, respectiv 200 lei/mp aferent zonei B, înregistrat prin adresa nr. 1659/30.01.2019. Nițu Ioan Marcel este de acord ca prin declarație

autentificată să renunțe la sulta compensatorie în cuantum de 31.628 lei ce rezultă din diferența de suprafață de 158,14 mp, supusă schimbului (2176,14 mp-2018 mp=158,14 mp, respectiv 31628 lei), ulterior aprobării hotărârii de consiliu local.

Art. 6. Costurile autentificării contractului de schimb vor fi suportate de către dl. Nițu Ioan Marcel.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Administrația Domeniului Public.

Art. 8. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica**

**Președinte de ședință
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

Consilieri locali municipali:

**Papuc Sergiu Vasile
Moldovan Călin
Miculi Vasile**

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul administrativ**